

Centrální úprava vody · Nabídka pro developery

Kdo jiný než vy?

Upravená voda z každého kohoutku v domě. Komfort, který kupujícím může dát jen ten, kdo dům staví.

DANIEL-LM s.r.o., divize AquaTech North Bohemia · aquananotech.eu



**Komfort se nedá dodat
dodatečně. Dá se jen
postavit.**

Dnes si lidé vodu nosí domů.

1,4 t

vody ročně

Tolik balené vody vypijí za rok dva lidé. Do kufru, do výtahu, do schodů.

930+

lahví ročně

Na jednu domácnost. Nakoupit, uskladnit, vynést nebo vrátit do obchodu.

2029

zálohy na lahve

Nařízení EU o obalech ukládá státům zavést zálohový systém, pokud nedosáhnou předepsané míry sběru.



Dům, který za vás nosí vodu.

Jedna centrální úpravna na patě domu, osazená paralelně s obtokem na větvi studené vody za hlavním vodoměrem.

Upravená studená voda pak teče z každého kohoutku v každém bytě. Bez zásahu do bytů, pro nový i dokončený objekt.

-  **V kuchyni**
Pití, káva, čaj, vaření, oplach potravin.
-  **V koupelně**
Čištění zubů, osobní hygiena i sprcha.
-  **V celém domě**
Stejná voda pro všechny byty.



Co obyvatelé už nemusí řešit.

Nemusí nosit vodu

1,4 tuny vody ročně už nejede v kufru ani nejde do schodů.

Nemusí skladovat

Žádné balíky lahví ve spíži, na chodbě ani na balkoně.

Nemusí vynášet plasty

Přes 900 lahví ročně na domácnost odpadá, včetně vracení záloh.

Nemusí hlídat zásoby

Voda k pití, na kávu i vaření teče z každého kohoutku.

Nemusí měnit filtry

Servis, rozbory a protokoly zajišťuje odborná firma.

Komfort jako součást domu.

Filtr pod dřez si koupí každý. Upravenou vodu v celém domě, od kuchyně po sprchu, může dát jen ten, kdo dům staví.



Proč to dává smysl developerovi.

Komfort na ukázk

Sklenice vody z kohoutku ve vzorovém bytě řekne víc než ceník.

Každodenní výbava

Kupující ji ocení každé ráno, ne jednou při předání bytu.

Vlastnost domu

Kupující si ji do bytu dodatečně sám nedoplní.

Jasná investice

V modelovém domě 35 000 Kč na byt. První rok pro kupující zdarma.

Bez dlouhého závazku

Od 13. měsíce navrhujeme předat provoz SVJ nebo BD.

Doloženo, ne slíbeno

Laboratorní protokoly a servisní historie pro vlastníky.

Od vodoměru ke kohoutku.

Sestava je osazená paralelně s obtokem na větvi studené vody za hlavním vodoměrem a za odbočkou k ohřivačům. Teplá voda se ohřívá z neupravené větve.

01 Přívod

Pitná voda z vodovodu za hlavním vodoměrem.



02 Předfiltrace

Pět svíčkových filtrů 10 a 1 μm .



03 ART CARBON®

Adsorpce a katalytický rozklad vázaného chloru.



04 Výstupní filtr

Mechanická ochrana 1 μm .



05 Dezinfekce

Volitelně, bezchlorové činidlo podle rozhodnutí investora.



06 Rozvod SV

Upravená studená voda do všech bytů.

Co základní sestava upravuje.

Upravuje

- ✓ Volný i vázaný chlor (chloraminy)
- ✓ Pesticidy a rezidua léčiv vč. hormonů a omamných látek
- ✓ PFAS s dlouhým řetězcem (PFOA, PFOS)
- ✓ Vybrané těžké kovy, posouzení podle rozboru
- ✓ Koliformní bakterie, E. coli a viry, pasivně a bez chemie

Bez doplňkového stupně ne

- Tvrdost (vápník, hořčík)
- Dusičnany
- PFAS s krátkým řetězcem vč. TFA

Prokáže-li je rozbor, technologii rozšíříme.

PFAS: ART CARBON adsorbuje dlouhé řetězce PFAS (PFOA, PFOS) — máme bodová data, ne průnikové křivky. U krátkých a ultrakrátkých řetězců včetně TFA je adsorpce na uhlíkatém médiu principiálně omezená; pro tuto skupinu navrhujeme sestavu ART CARBON + cílený ionex. Průnikové křivky a návrhové parametry pro konkrétní vodu se stanovují v rámci placeného pilotu.

Data a limity, ne sliby.

> 91 %

naproxen za 30 s

TU Liberec, vsádkový
test, předupravená
voda z Lužnice.

> 90 %

4 látky za 5 min

Naproxen,
karbamazepin,
metoprolol, simazin.
Nový i regenerovaný
materiál.

od 2021

**bez negativního
nálezu**

Pravidelné odběry a
rozbory všech
instalovaných
technologií.



Laboratorní výsledky popisují konkrétní zkoušky. Účinek pro vodu konkrétního objektu stanoví její rozbor, návrh technologie a následné kontroly. Protokoly předložíme při technickém jednání.

Provoz řídí měření, ne kalendář.



Odebraný objem

Dálkový odečet vodoměru technologie.



Tlak za předfiltry

Ukazuje zanesení filtrů pevných částic a čas jejich výměny.



Tlak a průtok za ART CARBON®

Zachytí zanesení nebo pokles kapacity. Pak vzorek a podle výsledku regenerace.



Regenerace nejpozději po 6 měsících, vždy s laboratorním protokolem.

Technologie dimenzovaná s rezervou na vyšší zatížení vody.

Mimořádnou výměnu předfiltrů po výpadku řadu servis počítá.

Jedna investice. První rok v ceně.

35 000 Kč

na byt za prvních 12 měsíců

Technologie i servis prvního roku.
Kupující mají upravenou vodu první rok zdarma.

Položka

Bez DPH

Technologie vč. nádrže, montáže,
dopravy a první náplně

2 799 000 Kč

Servisní regenerace v 1. roce

351 000 Kč

Celkem měsíce 1-12

3 150 000 Kč

Provoz pro vlastníky domu.

702 000 Kč

roční servis bez DPH

4 kontroly s rozborů, 2 regenerace s protokoly.

90 Kč/m³

≈ 0,09 Kč za litr

Při modelové spotřebě 7 800 m³ ročně.

≈ 650 Kč

průměr na byt měsíčně

Podíl podle bytového vodoměru, bez paušálu.

Po zhruba 10 letech: výměna adsorbentu

Po 20 regeneračních cyklech se adsorbent vymění kompletně. V cenách roku 2026 orientačně 910 000 Kč bez DPH včetně montáže a separace vysloužilého média; skutečnou cenu stanovíme v době výměny. Doporučujeme průběžnou rezervu SVJ ≈ 91 000 Kč ročně, tj. asi 1 000 Kč na byt.

Kasička místo lahví.

Kdo si za každý litr vody z kohoutku dá do kasičky 10 Kč, jako by kupoval balenou, naspoří za rok 14 000 Kč. Z nich zaplatí úpravu vody v celém bytě a zbytek pokryje většinu vodného a stočného.

První rok hradí úpravu developer: domácnost za ni platí 0 Kč.



2 osoby, 60 m ³ ročně, vč. DPH	Ročně
Vodné a stočné: 60 × 157,21 Kč	9 433 Kč
Úprava vody v bytě: 60 × 108,90 Kč	6 534 Kč
Celkem za vodu z kohoutku (266,11 Kč/m ³)	15 967 Kč
Nekoupená balená voda: 4 l × 350 dní × 10 Kč	– 14 000 Kč
Čistý výdaj za veškerou vodu	1 967 Kč
To odpovídá	≈ 32,8 Kč/m³

Modelový výpočet, ne garantovaná úspora. Vodné a stočné se platí vodárně v plné výši (Praha 2026).

Balená voda se komplikuje.

25 → 30 %

recyklát v PET lahvích

Povinně od 2025, resp. 2030.
Potravinářský rPET je
nedostatečný a často dražší než
primární plast.

2029

zálohy na lahve

Nařízení PPWR platí od srpna
2026. Státy pod předepsanou
mírou sběru musí zavést
zálohový systém.

Plast

a voda v lahvi

Studie nacházejí v balené vodě
mikro- a nanoplasty. Teplo a
dlouhé skladování zvyšují
migraci látek z obalu.

Modelový dům s 90 byty: přes 80 000 plastových lahví ročně méně.

Pokud domácnosti nahradí balenou vodu vodou z kohoutku (4 l denně, lahve 1,5 l).

Komfort se nedá dodat dodatečně. Dá se jen postavit.

Pro první návrh stačí

- Počet bytů, plochy a obsazenost
- Půdorys a výška technické místnosti
- Umístění vodoměru, odpad a napájení
- Rozbor vody, je-li k dispozici

DANIEL-LM s.r.o., divize AquaTech North Bohemia

Vinořské nám. 34, Praha 9 – Vinoř

Vedení +420 777 321 846

Obchod +420 773 992 321

Technologie +420 777 919 877

Export +420 730 330 353



Navrhujeme 15minutovou online schůzku.

info@aquananotech.eu · aquananotech.eu